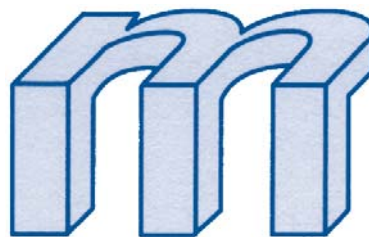


# GESCHÄFTSFLÄCHEN | NÄHE UKH

OBJEKT Nr. 909/01294



9020 KLAGENFURT | WAIDMANNSDORFERSTR. 46



**MANDL IMMOBIL**  
Gesellschaft m.b.H.  
**office@mandl.co.at**  
**www.mandl.co.at**

9020 KLAGENFURT · KINKSTRASSE 28 · TEL. 0463 / 51 21 00



## GESCHÄFTSFLÄCHEN | DATEN

OBJEKT Nr. 909/01294

### LAGE

Die attraktiven Räumlichkeiten befinden sich in Klagenfurt in unmittelbarer Nähe des Unfallkrankenhauses in der Waidmannsdorferstraße/Ecke Ankershofenstraße.

Kundenparkplätze stehen vor dem Geschäft zur Verfügung

Tiefgaragenplätze und weitere Lagerflächen stehen zur Verfügung und können zusätzlich angemietet werden

### FLÄCHEN

Verkaufsraum	177,20 m <sup>2</sup>
<u>Arbeits- und Sozialräume</u>	<u>60,80 m<sup>2</sup></u>
Geschäftsfläche gesamt	238,00 m <sup>2</sup>

### MIETE

Miete netto	Euro	1.190,00
zzgl. Betriebs- und Heizkosten netto	Euro	<u>760,00</u>
	Euro	1.950,00
zzgl. 20% Ust.	Euro	<u>390,00</u>
<b>Gesamt</b>	<b>Euro</b>	<b>2.340,00</b>

### KAUTION

Euro 10.000,--

### NEBENKOSTEN BEI MIETE

Vermittlungsprovision 3 Monatsmieten bzw. siehe Merkblatt

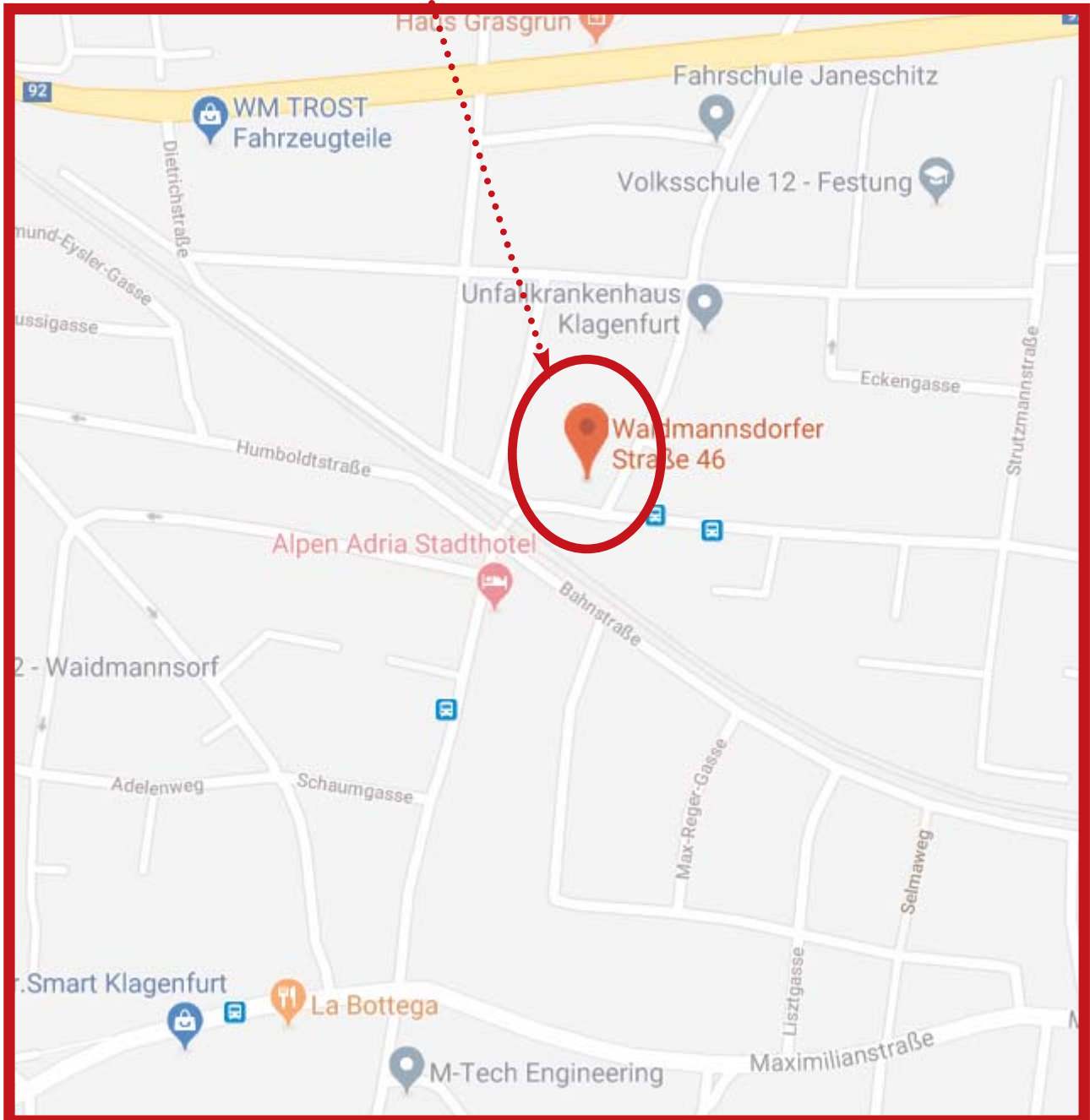
Vertragerrichtungskosten laut Tarif des Anwalts

Vergebührung beim Finanzamt



# GESCHÄFTSFLÄCHEN | LAGEPLAN

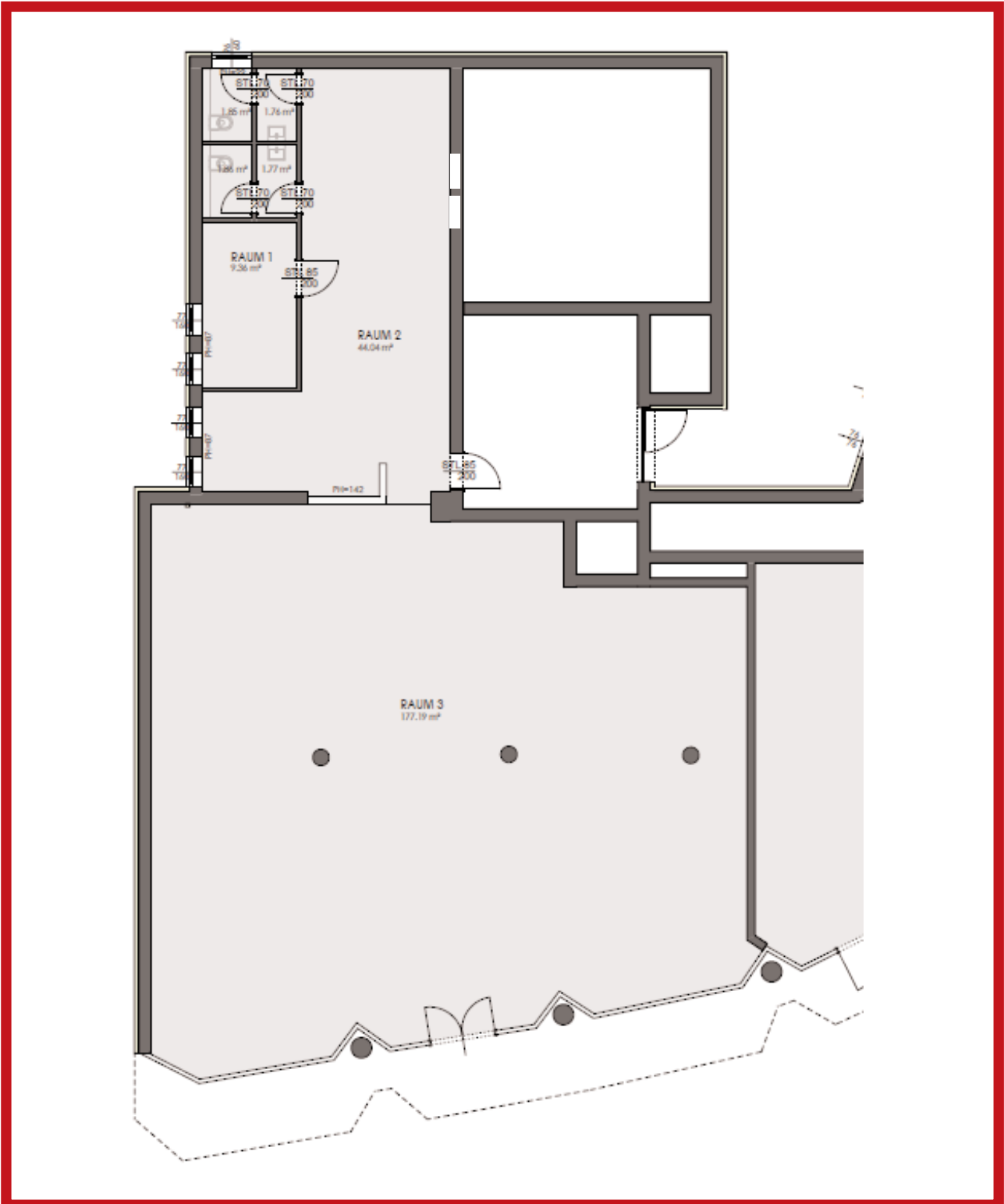
OBJEKT Nr. 909/01294





# GESCHÄFTSFLÄCHE | GRUNDRISS

OBJEKT Nr. 909/01294





## RÄUMLICHKEITEN | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/01294

