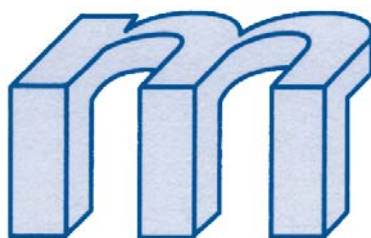


MIETWOHNUNG / NÄHE PÄDAK

OBJEKT NR. 909/00904



9020 KLAGENFURT | WAIDMANNSDORFERSTRASSE



MANDL IMMOBIL
Gesellschaft m.b.H.
office@mandl.co.at
www.mandl.co.at

A-9020 KLAGENFURT · KINKSTRASSE 28 · TEL. 0 463 / 51 21 00 · FAX 0 463 / 51 21 00-15



MIETWOHNUNG / NÄHE PÄDAK

OBJEKT NR. 909/00904

LAGE

Die Wohnung liegt in Klagenfurt in unmittelbarer Nähe der Pädagogischen Hochschule in der Waidmannsdorferstraße 131, im 2. Obergeschoss.

Die Wohnanlage wurde 1996 errichtet und zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur mit verkehrsmässiger Anbindung zum Stadtzentrum aus.

Hunde sind nicht gestattet

Die Wohnung ist mit 01. Juli 2024 beziehbar

WOHNFLÄCHE

Die Wohnfläche beträgt 73 m² inkl. Wintergarten

Ein Kellerabteil sowie ein PKW Abstellplatz im Freien stehen zur Verfügung

RAUMAUFTeilUNG

Vorraum, Kochnische möbliert, Bad, WC getrennt, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wintergarten Süd mit 7,5 m²

MIETE

Miete inkl. Ust.	Euro	642,40
Betriebskosten inkl. Ust	Euro	160,00
<u>Parkplatz inkl. Ust.</u>	<u>Euro</u>	<u>24,00</u>
Gesamt	Euro	826,40

Heizung getrennt verrechnet ca. Euro 100,--
zzgl. Strom

KAUTION

Euro 2.500,---

NEBENKOSTEN BEI MIETE

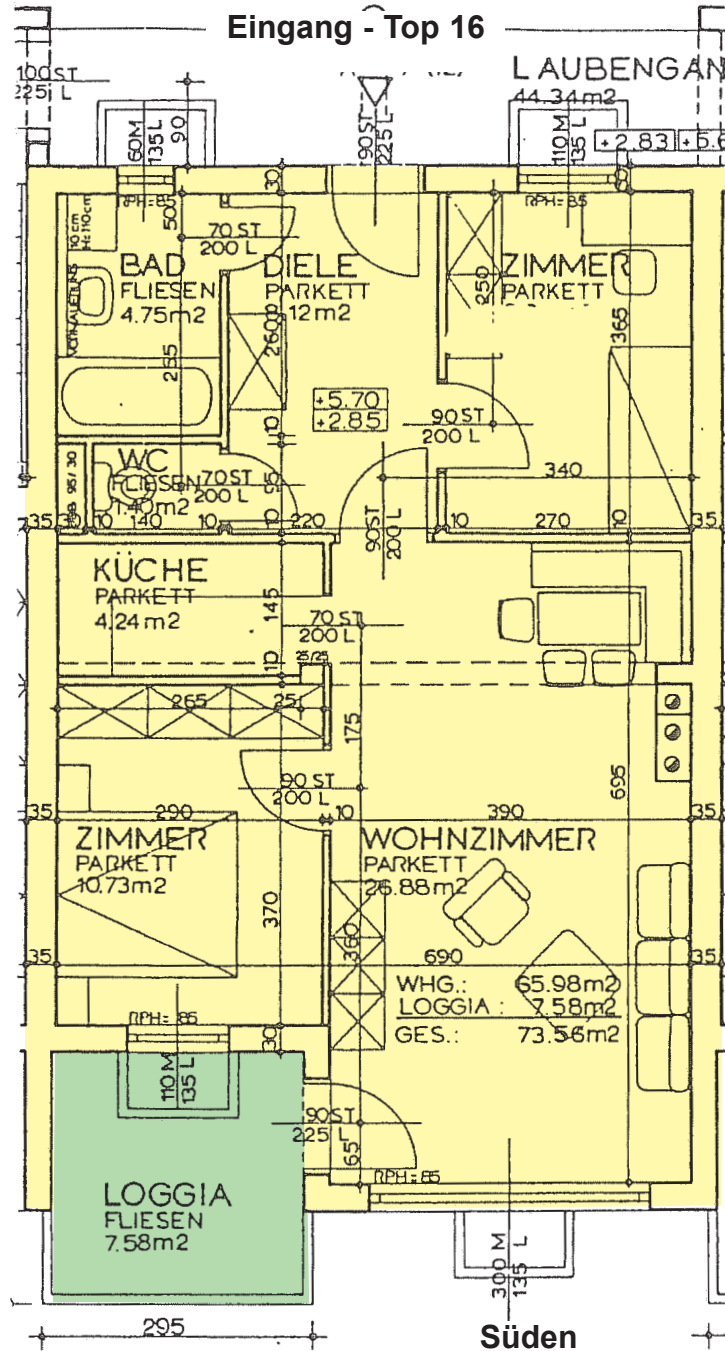
Provisionsfrei für den Mieter!

Die Weitergabe an Dritte sowie jede Vervielfältigung des Exposés ist nicht gestattet.



MIETWOHNUNG | GRUNDRISS

OBJEKT NR. 909/00904





MIETWOHNUNG | FOTOS

OBJEKT NR. 909/00904



MANDL - IMMOBIL
Gesellschaft m.b.H.