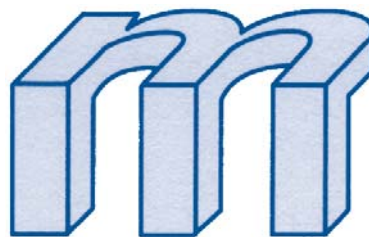


# BÜRORÄUMLICHKEITEN | NÄHE UKH

OBJEKT Nr. 909/00426



9020 KLAGENFURT



**MANDL IMMOBIL**  
Gesellschaft m.b.H.  
**office@mandl.co.at**  
**www.mandl.co.at**



# BÜORÄUMLICHKEITEN | DATEN

OBJEKT Nr. 909/00426

## LAGE

Die Räumlichkeiten befinden sich in Klagenfurt in unmittelbarer Nähe des Unfallkrankenhauses in der Waidmannsdorferstraße/Ecke Ankershofenstraße im 1. Obergeschoss des Hauses

Ein Personenlift steht zur Verfügung, Parkplätze gibt es am Grundstück.

Tiefgaragenplätze können zusätzlich angemietet werden

## FLÄCHEN

Es stehen Räumlichkeiten im Ausmaß von 336 m<sup>2</sup> zur Verfügung

## MIETE

Mietpreis	Euro	7,00/m <sup>2</sup> netto
zuzüglich Betriebskosten, Heizkosten	Euro	2,80/m <sup>2</sup> netto

## KAUTION

3 Bruttomonatsmieten

## NEBENKOSTEN BEI MIETE

Vermittlungsprovision siehe Merkblatt

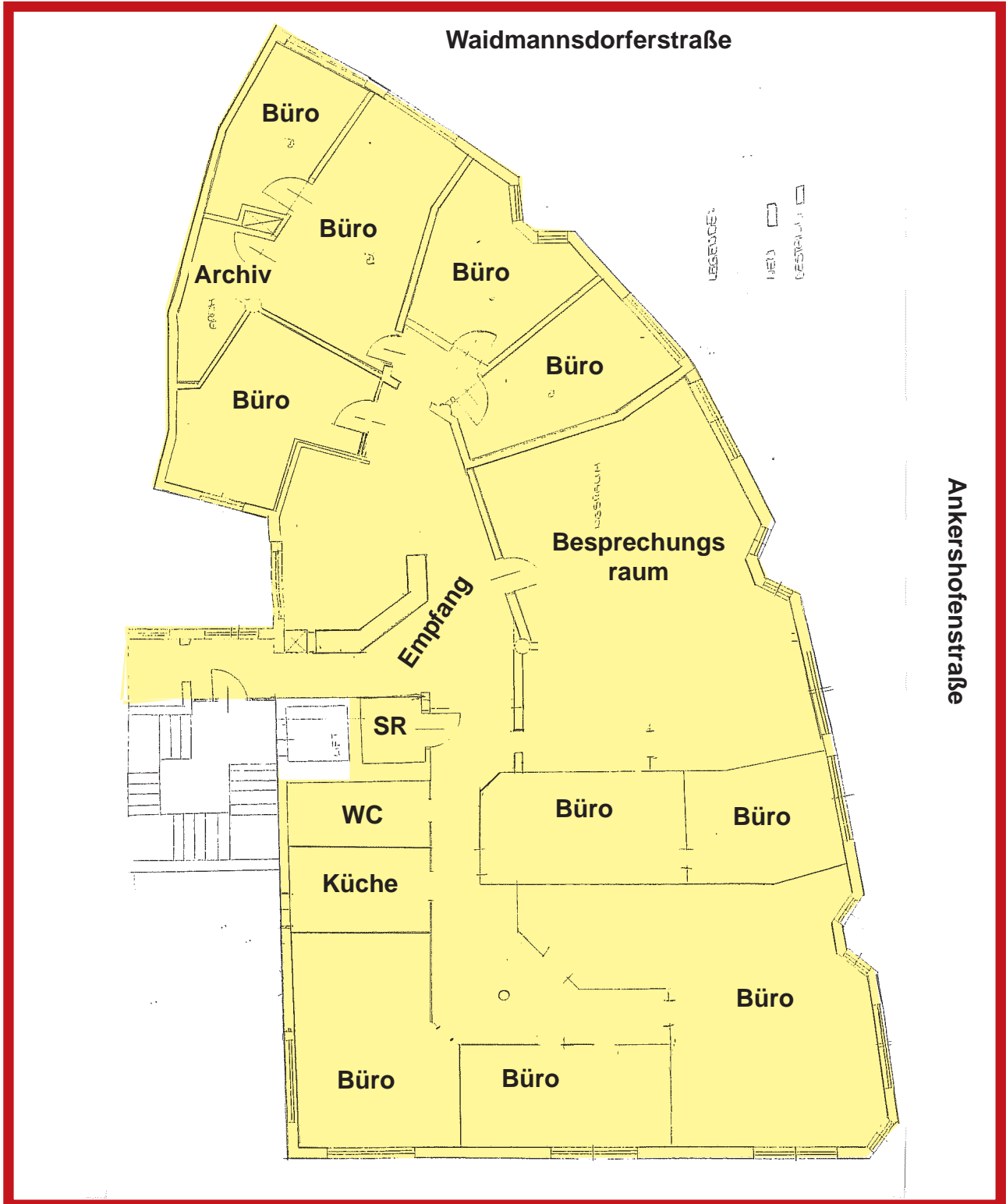
Vertragerrichtungskosten laut Tarif des Anwalts

Vergebührung beim Finanzamt



# GRUNDRISS | 1. OG

OBJEKT Nr909/00426





# BÜORÄUMLICHKEITEN | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/00426





# BÜORÄUMLICHKEITEN | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/00426

