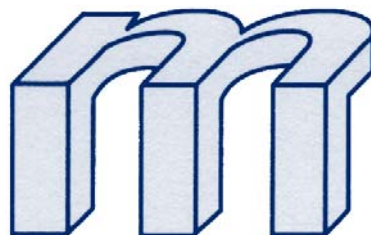


WOHNEN MIT WÖRTHERSEEBLICK

OBJEKT Nr. 909/01343



9210 PÖRTSCHACH



MANDL IMMOBIL
Gesellschaft m.b.H.
www.mandl.co.at
office@mandl.co.at

9020 KLAGENFURT · KINKSTRASSE 28 · TEL. 0043 463 / 51 21 00



WOHNUNG | DATEN

OBJEKT Nr. 909/01343

BESCHREIBUNG

Diese schöne Eigentumswohnung - die sich auch als Ferienparadies hervorragend eignet - bezaubert mit dem Blick auf den Wörther-See und den traumhaften Sonnenuntergängen. Die Wohnung ist komplett möbliert, bietet Komfort und heimelige Gemütlichkeit. Einfach einziehen wohlfühlen, wohnen und genießen, jeden Tag oder auch nur zu den Ferienzeiten.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer lichtdurchfluteten und großzügigen Wohnfläche empfangen, die mit modernem Design und hochwertigen Materialien gestaltet ist. Auch ein kleiner, externer eigener Gartenanteil steht Ihnen zur Verfügung um Ihnen Ihr Bedürfnis nach Grün oder Hobbygärtnern zu ermöglichen.

AUFTEILUNG

Vorraum, offener Wohn/Essbereich, Küche, 1 Schlafzimmer mit Schrankraum, Bad mit Wanne, WC getrennt, Balkon, Gartenanteil - extern zu begehen

KAUFPREIS

Euro 350.000,-- VB

BETRIEBSKOSTEN

Euro 295,33 (inkl. Öl-Zentralheizung)

Warmwasseraufbereitung mit Elektroboiler

HEIZUNG

Öl-Zentralheizung

ENERGIEAUSWEIS

HWB 83 - fGEE 1,45 - Klasse C

NEBENKOSTEN BEI KAUF

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Eintragungsgebühr

Vertragskosten laut Tarif des Anwalts

3 % Vermittlungsprovision zzgl. UstDie Angaben zu diesem

Objekt beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers

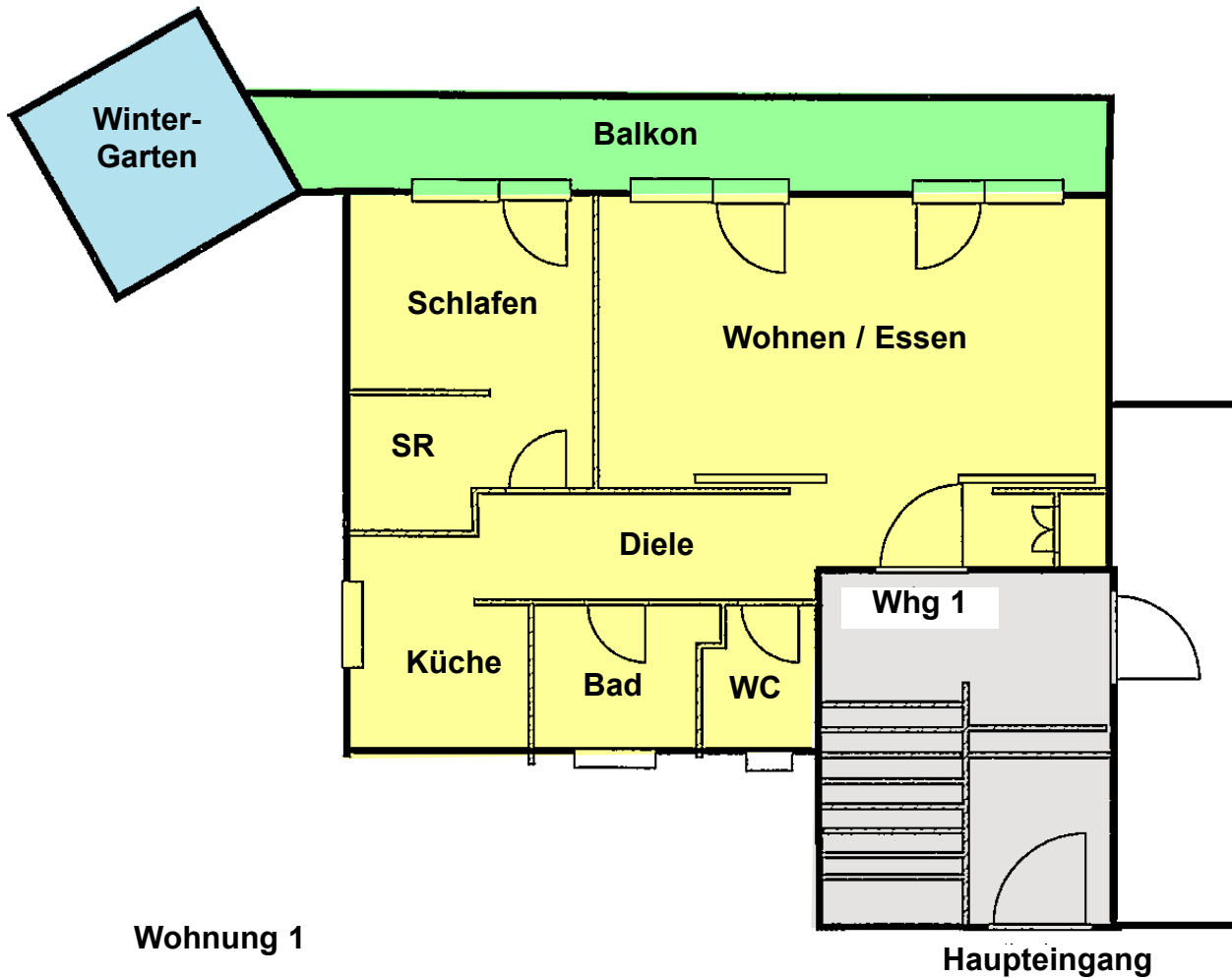
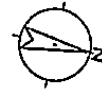
Die Weitergabe an Dritte sowie jede Vervielfältigung des Exposés ist nicht gestattet.



EIGENTUMSWOHNUNG | SKIZZE

OBJEKT Nr. 909/01343

Westen - Wörther-See Blick



Wohnung 1

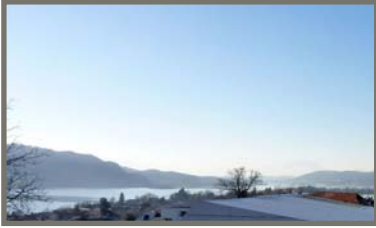
- 69,32 m² Wohnfläche
- 13,80 m² Balkon
- 9,00 m² Wintergarten
- 260,00 m² Gartenanteil - extern begehbar



EIGENTUMSWOHNUNG | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/01343





EIGENTUMSWOHNUNG | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/01343

