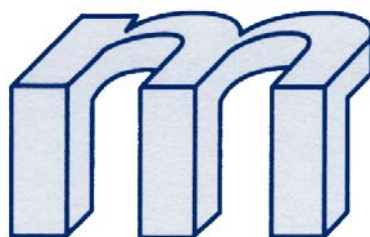


GESCHÄFT-BÜRO-ORDINATION | NÄHE ZENTRUM

OBJEKT Nr. 909/01340/01342



9020 KLAGENFURT



MANDL IMMOBIL
Gesellschaft m.b.H.
office@mandl.co.at
www.mandl.co.at

9020 KLAGENFURT · KINKSTRASSE 28 · TEL. 0463 / 51 21 00



RÄUMLICHKEITEN | DATEN

OBJEKT Nr. 909/01340/01342

LAGE

Die attraktiven Geschäfts-Büroräumlichkeiten befinden sich in Klagenfurt nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt im Erdgeschoss des Hauses. Die Räumlichkeiten bieten eine großzügige Schaufensterfläche und eignen sich für verschiedenste Sparten. Gastronomie ist nicht möglich

Kundenparkplätze stehen vor dem Geschäft (Kurzparkzone) zur Verfügung

FLÄCHEN

Das Geschäft hat ein Gesamtausmaß von 182,50 m²
verfügt über 2 Eingänge und einen Lieferanten Eingang

AUFTEILUNG

siehe Plan

MIETE

| | | |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|
| Miete netto | Euro | 1.100,00 |
| <u>zzgl. Betriebskosten netto</u> | <u>Euro</u> | <u>315,00</u> |
| | Euro | 1.415,00 |
| <u>zzgl. 20% Ust.</u> | <u>Euro</u> | <u>283,00</u> |
| Gesamt | Euro | 1.698,00 |

zzgl. Heiz/Stromkosten

Die Beheizung erfolgt mittels eigener Gastherme

KAUTION

Euro 6.000,--

NEBENKOSTEN BEI MIETE

Vermittlungsprovision 3 Monatsmieten bzw. siehe Merkblatt

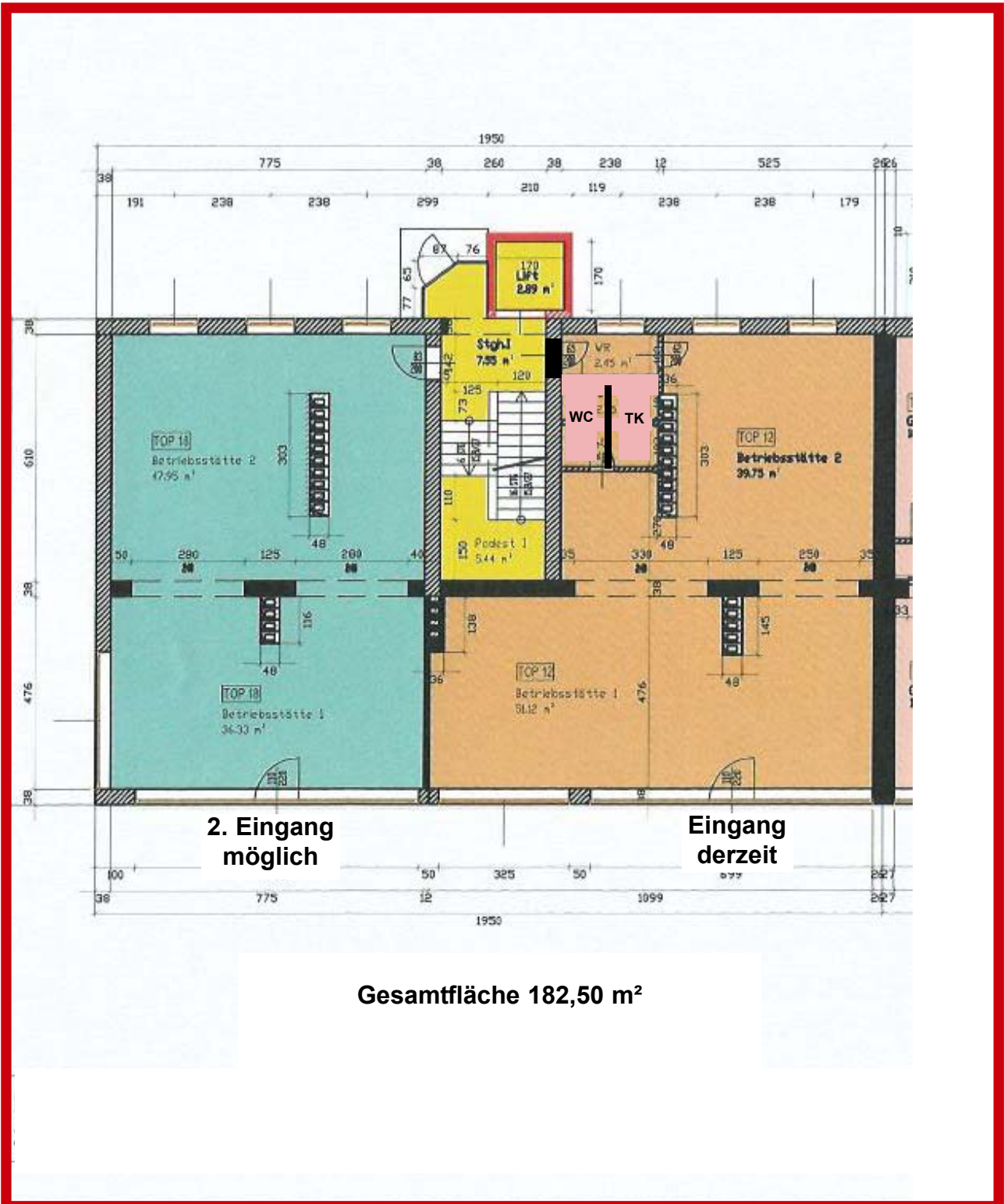
Vertragerrichtungskosten laut Tarif des Anwalts

Vergebührung beim Finanzamt



RÄUMLICHKEITEN | GRUNDRISS

OBJEKT Nr. 909/01340/01342



Gesamtfläche 182,50 m²



RÄUMLICHKEITEN | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/01340/01342

