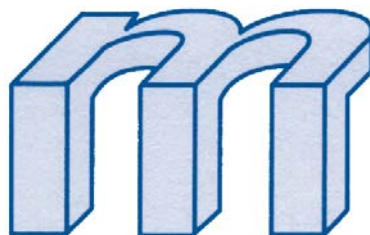


## GESCHÄFTSLOKAL | INNENSTADT

OBJEKT Nr. 909/01336



**9020 KLAGENFURT**



**MANDL IMMOBIL**

Gesellschaft m.b.H.

[www.mandl.co.at](http://www.mandl.co.at)

[office@mandl.co.at](mailto:office@mandl.co.at)

9020 KLAGENFURT · KINKSTRASSE 28 · TEL. 0463 / 51 21 00 · TELEFAX 0463 / 51 21 00 15



## GESCHÄFTSLOKAL | DATEN

OBJEKT Nr. 909/013360

### BESCHREIBUNG

Die attraktiven Verkaufsflächen befinden sich mitten im Zentrum von Klagenfurt in sehr guter Geschäfts- und Frequenzlage.

Eventuell für Gastronomie geeignet - Lüftung ist teilweise vorhanden,  
Keine WC-Anlagen, Keine Betriebsstättengenehmigung

### FLÄCHE

Die Räumlichkeiten haben ein Gesamtausmaß von ca. 260 m<sup>2</sup> aufgeteilt auf zwei Geschosse.

### AUFTEILUNG

Erdgeschoss mit 135 m<sup>2</sup>

Obergeschoss mit 125 m<sup>2</sup>, 1 WC separat,

### MIETPREIS

Miete netto	Euro	2.000,--
<u>Betriebskosten netto</u>	Euro	<u>480,--</u>
	Euro	2.480,--
<u>zuzüglich 20% Ust</u>	Euro	<u>496,--</u>
<b>Gesamt</b>	<b>Euro</b>	<b>2.976,--</b>

Heiz- und Stromkosten zuzüglich

### KAUTION

3 Bruttomonatsmieten

### NEBENKOSTEN BEI MIETE

Vermittlungsprovision siehe Merkblatt

Vertragerrichtungskosten laut Tarif des Anwalts

Vergebührung beim Finanzamt

Die Angaben zu diesem Objekt beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers.



## GESCHÄFTSFLÄCHEN | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/01336

