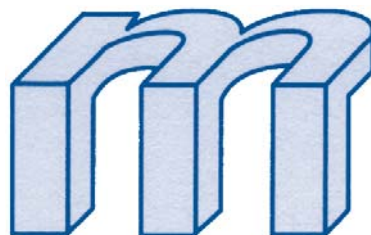


GASTLOKAL | ZENTRUMSNÄHE

OBJEKT Nr. 909/1324



9020 KLAGENFURT



MANDL IMMOBIL
Gesellschaft m.b.H.
www.mandl.co.at
office@mandl.co.at

9020 KLAGENFURT · KINKSTRASSE 28 · TEL. 0463 / 51 21 00 ·



GASTLOKAL | DATEN

OBJEKT Nr. 909/001324

BESCHREIBUNG

Das urige Gastlokal befindet sich im Zentrum von Klagenfurt in einer Seitengasse und eignet sich perfekt für eine Wein- Lounge- oder Nachtbar.

Lüftung, Kühlanlage, diverse Geräte, Musikanlage und Beleuchtung sind vorhanden.

Es gibt keinen Biervertrag, Betriebstättengenehmigung bis 2:00 Uhr

FLÄCHE

Die Räumlichkeiten haben ein Gesamtausmaß von ca. 123,66 m²

AUFTEILUNG

EG - 102.36 m² - Gastlokal mit Theke, Passage, Innenhof Sitzgarten, Toiletten und Lagerfläche, Sitzgarten vor dem Lokal möglich (Magistrat ansuchen)

OG - 21.30 m² - Bürofläche mit Dusche und WC

MIETPREIS

Miete netto	Euro	910,00
Betriebskosten(Versicherung, Kanal, Wasser)	Euro	90,00
	Euro	1.000,00
zzgl. 20% Ust	Euro	200,00
GESAMTMIETE	Euro	1.200,00

Strom und Heizkosten zuzüglich (Heizung mittels Infrarot oder über die Lüftung)

KAUTION

3 Bruttomonatsmieten

ENERGIEAUSWEIS

EG	HWB 266 fGEE 2,81
OG	HWB 396 fGEE 3,65

NEBENKOSTEN BEI MIETE

Vermittlungsprovision siehe Merkblatt

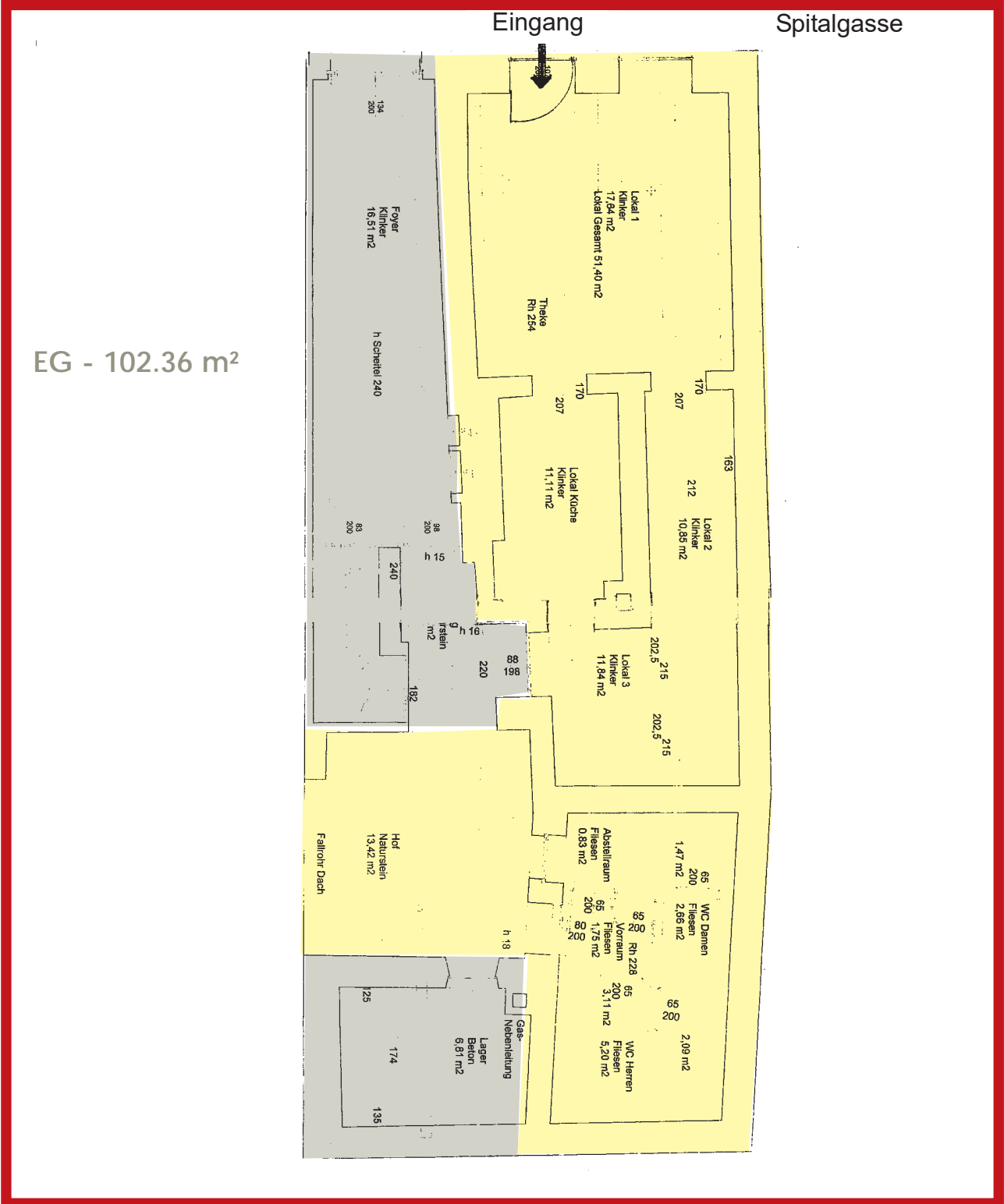
Vertragerrichtungskosten laut Tarif des Anwalts

Vergebührung beim Finanzamt



GRUNDRISS | ERDGESCHOSS

Objekt Nr. 909/001324

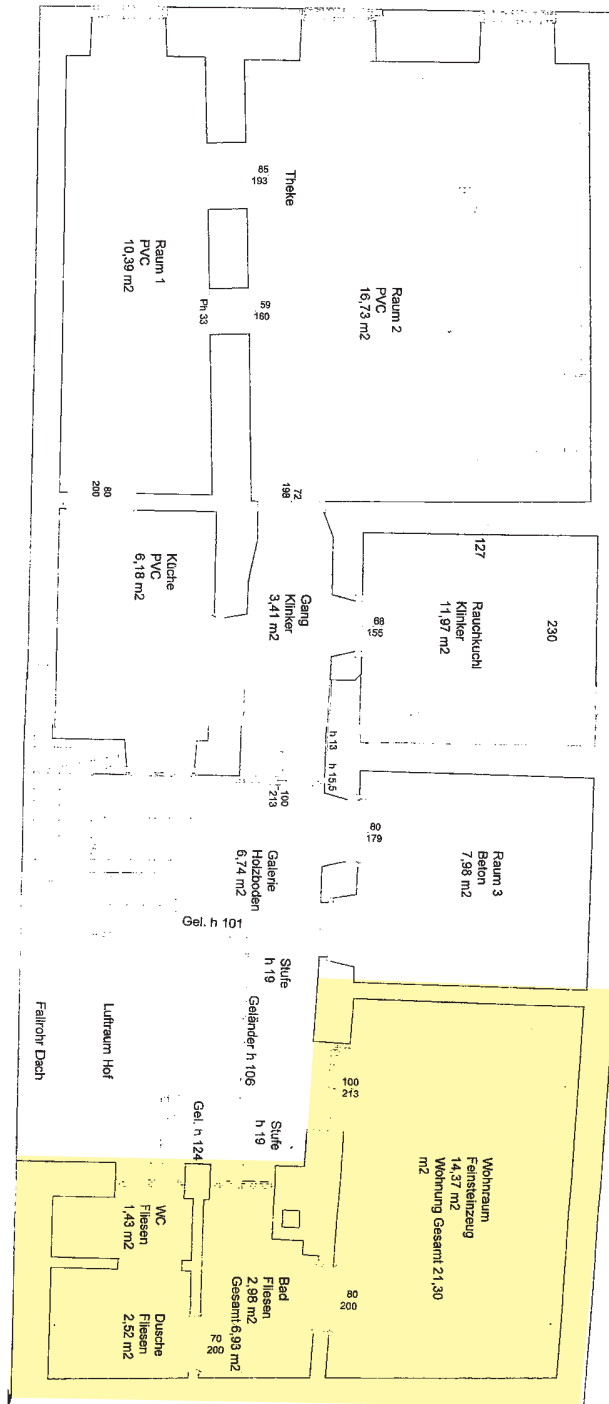




GRUNDRISS | OBERGESCHOSS

OBJEKT Nr. 909/001324

OG - 21.30 m²





GASTLOKAL | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/001324





GASTLOKAL/BÜRO | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/001324

