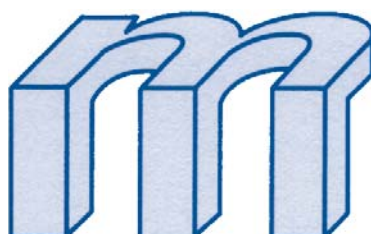


STADTWOHNUNG | ZENTRUM

OBJEKT Nr. 909/001323



9020 KLAGENFURT



MANDL IMMOBIL
Gesellschaft m.b.H.
office@mandl.co.at
www.mandl.co.at

9020 KLAGENFURT · KINKSTRASSE 28 · TEL. 0463 / 51 21 00



STADTWOHNUNG | DATEN

OBJEKT Nr. 909/01323

BESCHREIBUNG

Die tolle Stadtwohnung befindet sich in einen schönen Palais, im Zentrum von Klagenfurt am Ring, zwischen dem Gericht und den City Arkaden in ruhiger Lage.

FLÄCHE

Die Wohnfläche beträgt 82,95 m² zzgl. Balkon mit 8,37 m²

Ein Parkplatz im Freien sowie ein Kellerabteil stehen zur Verfügung

Ein Tiefgaragenplatz kann zusätzlich angemietet werden (Euro 100,- mtl.)

AUFTEILUNG

Vorraum, Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Speis, Bad mit Wanne, WC getrennt, Balkon

MIETPREIS

Miete	Euro 740,-
BK/HK	Euro 250,-
Gesamt	Euro 990,-

Stromkosten zuzüglich

Die Beheizung erfolgt mittels einer Zentralheizung mit Gas.

ENERGIEAUSWEIS

HWB ffGEE

KAUTION

3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN BEI MIETE

Vermittlungsprovision siehe Merkblatt

Vertragerrichtungskosten laut Tarif des Anwalts

Vergebührung beim Finanzamt

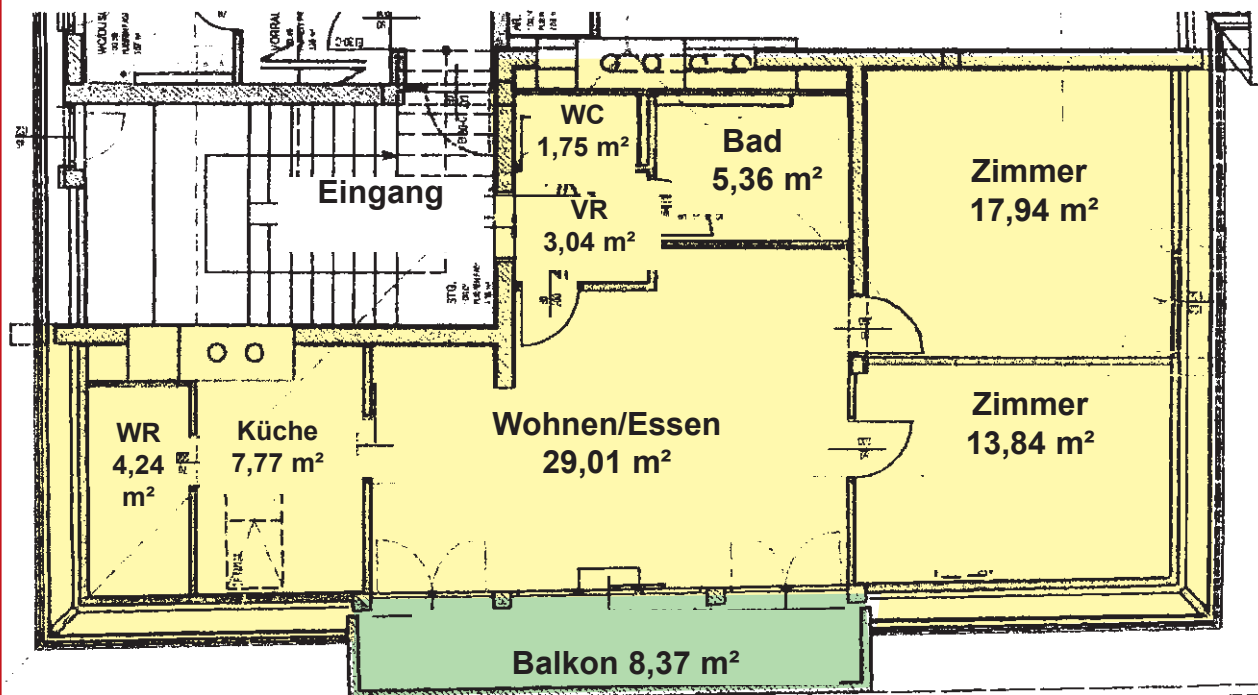
Die Angaben zu diesem Objekt beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers.

Die Weitergabe an Dritte sowie jede Vervielfältigung des Exposés ist nicht gestattet.



STADTWOHNUNG | GRUNDRISS

OBJEKT Nr. 909/001323



Westen

Top 13 DG - 82,95 m²
zzgl. Balkon mit 8,37 m²



STADTWOHNUNG | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/01323

