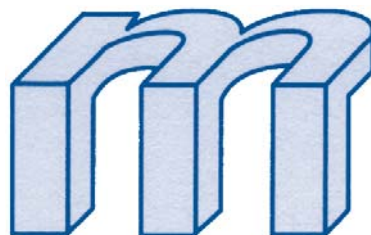


GESCHÄFTSLOKAL | ALTER PLATZ

OBJEKT Nr. 909/001322



9020 KLAGENFURT



MANDL IMMOBIL
Gesellschaft m.b.H.
www.mandl.co.at
office@mandl.co.at

9020 KLAGENFURT · KINKSTRASSE 28 · TEL. 0463 / 51 21 00 · TELEFAX 0463 / 51 21 00 15



GESCHÄFTSLOKAL | DATEN

OBJEKT Nr. 909/001322

BESCHREIBUNG

Die attraktive Geschäftsfläche befindet sich im Zentrum von Klagenfurt direkt am Alten Platz in einer Top Lage.

Die Räumlichkeiten sind barrierefrei zugänglich.

FLÄCHE

Das Geschäft hat ein Gesamtausmaß von ca. 62 m²

AUFTEILUNG

großzügiger Raum mit vier Auslagenfronten, kleines Lager(Sozialraum), WC

MIETPREIS

Miete	Euro	1.650,00
Betriebskosten	Euro	130,00
Heizkosten	Euro	85,00
	Euro	1.865,00
zzgl. 20% Ust	Euro	373,00
GESAMTMIETE	Euro	2.238,00

Stromkosten zuzüglich

KAUTION

Euro 7.000,--

NEBENKOSTEN BEI MIETE

Vermittlungsprovision siehe Merkblatt

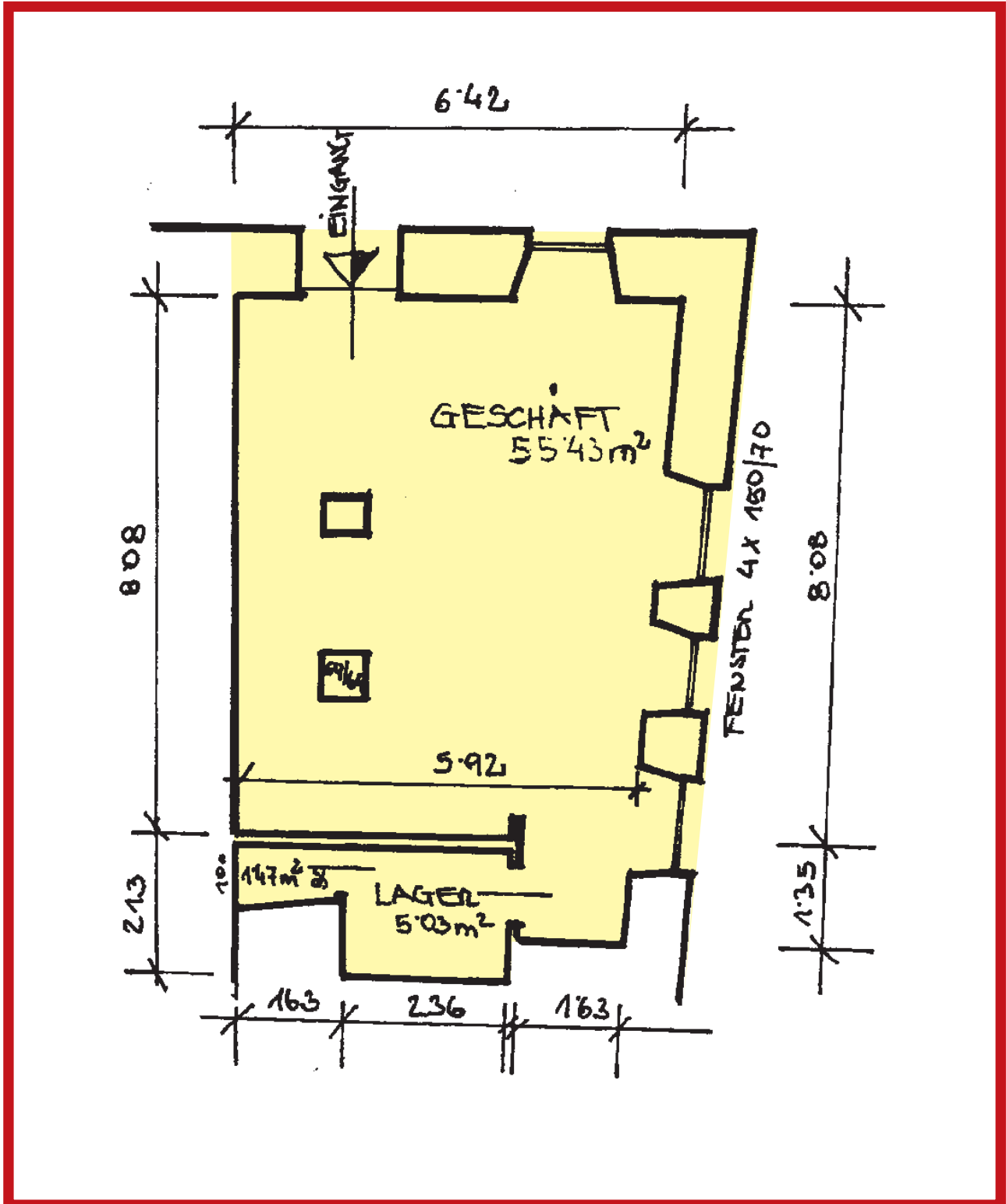
Vertragerrichtungskosten laut Tarif des Anwalts

Vergebührung beim Finanzamt



GESCHÄFTSLOKAL | GRUNDRISS

OBJEKT Nr. 909/001322





GESCHÄFTSLOKAL | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/001322

