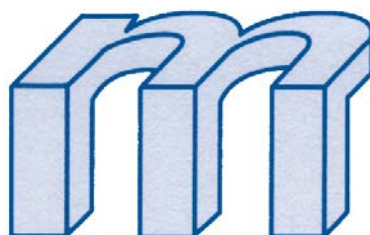


ORDINATIONSFLÄCHEN | ZENTRUM

OBJEKT Nr. 909/001312



9020 KLAGENFURT



MANDL IMMOBIL
Gesellschaft m.b.H.
www.mandl.co.at
office@mandl.co.at

9020 KLAGENFURT · KINKSTRASSE 28 · TEL. 0463 / 51 21 00 · TELEFAX 0463 / 51 21 00 15



ORDINATIONSFLÄCHEN | DATEN

OBJEKT Nr. 909/001312

BESCHREIBUNG

Die attraktiven Ordinationsflächen befinden sich direkt im Zentrum von Klagenfurt in einer Top-Frequenzlage am Kardinalplatz, Lift vorhanden, barrierefrei

FLÄCHE

Die Räumlichkeiten haben ein Gesamtausmaß von 81 m²

Weiters steht ein Warteraum mit 31 m² sowie ein Patienten WC zur gemeinschaftlichen Nutzung mit einer weiteren Ordination zur Verfügung

AUFTEILUNG

Die Ordination besteht aus einem Empfangsraum, 2 Behandlungsräumen, ein weiterer Raum, sowie 1 WC und einem Abstellraum.

MIETPREIS

Miete netto	Euro	818,00
<u>Betriebs-Heizkosten netto</u>	<u>Euro</u>	<u>298,67</u>
	Euro	1.116,67
<u>zzgl. 20% Mwst.</u>	<u>Euro</u>	<u>223,33</u>
Gesamtmiete	Euro	1.340,00

KAUTION

nach Vereinbarung

ENERGIEAUSWEIS

HWB 145 kWh/(m²) - fGEE 1,93

NEBENKOSTEN BEI MIETE

Vermittlungsprovision siehe Merkblatt

Vertragerrichtungskosten laut Tarif des Anwalts

Vergebührung beim Finanzamt

Die Angaben zu diesem Objekt beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers.

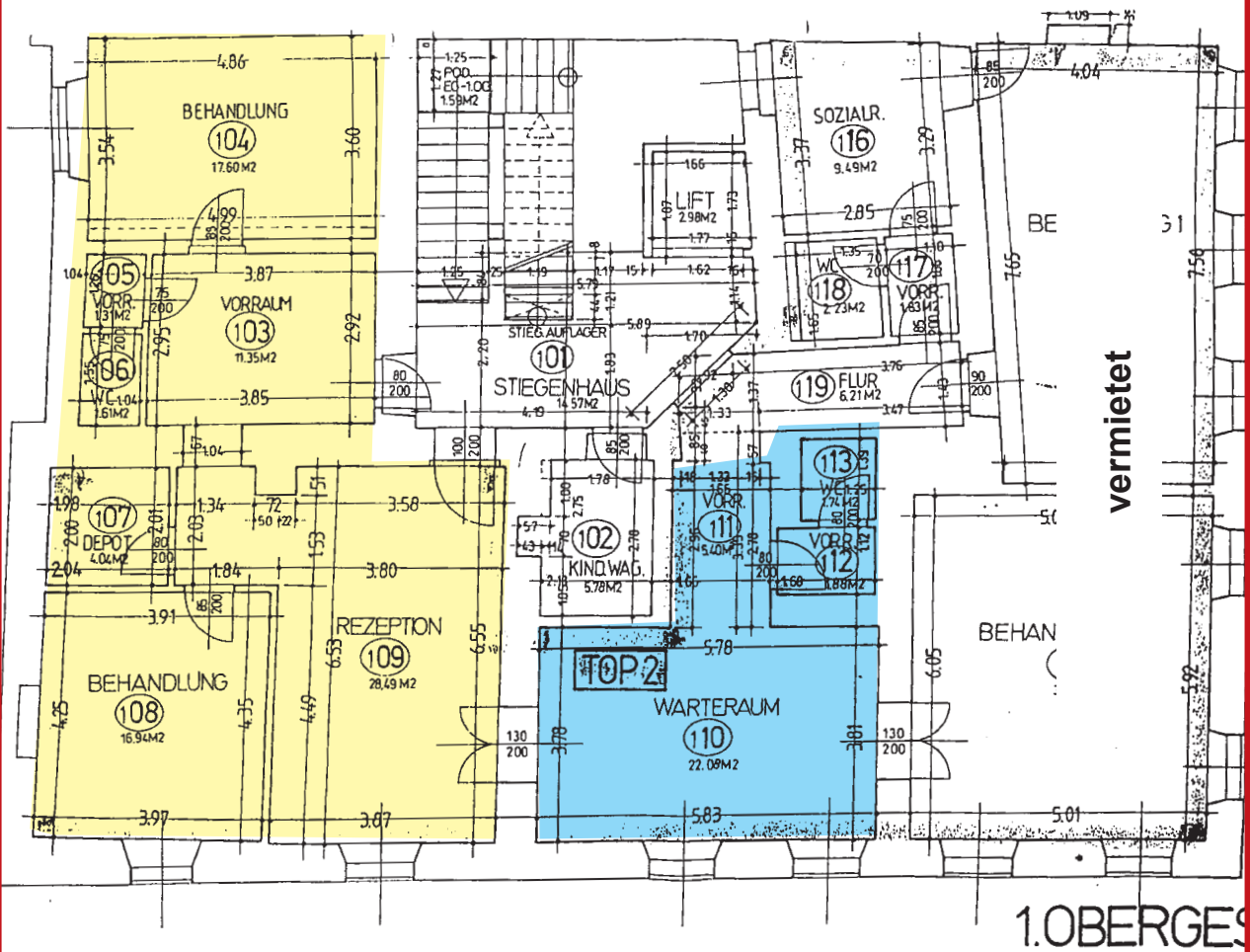
Die Weitergabe an Dritte sowie jede Vervielfältigung des Exposés ist nicht gestattet.



ORDINATION | GRUNDRISS

OBJEKT Nr. 909/001312

Ordinationsfläche 81 m² + Warteraum 31 m²



vermietet



ORDINATION | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/01312

