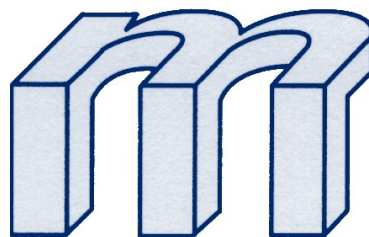


# BÜROFLÄCHEN | NÄHE SÜDRING

OBJEKT Nr. 909/01311



9020 KLAGENFURT



**MANDL IMMOBIL**  
Gesellschaft m.b.H.  
office@mandl.co.at  
www.mandl.co.at

A-9020 KLAGENFURT KINKSTRASSE 28 TEL. 0 463 / 51 21 00



## BÜROFLÄCHEN | DATEN

OBJEKT Nr. 909/01311

### LAGE

Die Top- Büroflächen befinden sich in einem Bürotrakt eines Firmenareals im Gewerbegebiet Süd in der Nähe des Südrings.

Die im 2. OG befindlichen Räumlichkeiten sind gerade fertig gestellt - Neubau - Ersbezug, mit Lift - barrierefrei. Glasfaseranschluss vorhanden.

Auf dem Firmengelände gibt es Parkplätze im Freien.

### FLÄCHEN

Die Räumlichkeiten haben ein Gesamtausmaß von ca. 170 m<sup>2</sup> + Terrasse.

### AUFTEILUNG

Vorraum, Großraumbüro, Chefbüro, 1 Teeküche, 2 WC, Terrasse mit 43,84 m<sup>2</sup>

### MIETE

**Miete** **Euro 1.600,00 netto**  
zuzügl. MWSt. und Betriebs-Heiz- und Stromkosten

### KAUTION

3 Bruttomonatsmieten

### ENERGIEAUSWEIS

HWB 32 fGee 0,65

### NEBENKOSTEN BEI MIETE

Vermittlungsprovision 3 Monatsmieten bzw. siehe Merkblatt

Vertragerrichtungskosten laut Tarif des Anwalts

Vergebührung beim Finanzamt

Alle Angaben zu diesem Objekt beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers

Die Weitergabe an Dritte sowie jede Vervielfältigung des Exposés ist nicht gestattet.



## BÜROFLÄCHEN | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/01311

