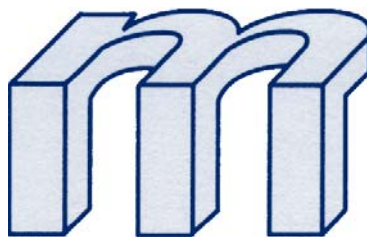


BÜROFLÄCHEN | NÄHE SÜDRING

OBJEKT Nr. 909/01311



9020 KLAGENFURT



MANDL IMMOBIL
Gesellschaft m.b.H.
office@mandl.co.at
www.mandl.co.at

A-9020 KLAGENFURT KINKSTRASSE 28 TEL. 0 463 / 51 21 00



BÜROFLÄCHEN | DATEN

OBJEKT Nr. 909/01311

LAGE

Die Top- Büroflächen befinden sich in einem Bürotrakt eines Firmenareals im Gewerbegebiet Süd in der Nähe des Südrings mit toller Aussicht ins Grüne.

Die im 2. OG befindlichen Räumlichkeiten haben eine perfekte vollständige Ausstattung, Klimaanlage, LED-Licht, mit Lift - barrierefrei, Glasfaseranschluss vorhanden. Auf dem Firmengelände gibt es Parkplätze im Freien.

FLÄCHEN

Die Räumlichkeiten haben ein Gesamtausmaß von ca. 170 m² zuzüglich einer West Terrasse mit 43,84 m²

AUFTEILUNG

Vorraum, Großraumbüro, Chefbüro, Besprechungsraum, Teeküche, 1 DU/WC, WC behindertengerecht

MIETE

Miete	Euro 1.980,00
<u>BK-Heizkostenpauschale</u>	<u>Euro 470,00</u>
	Euro 2.450,00
<u>Zuglich 20% Ust</u>	<u>Euro 490,00</u>
Gesamt	Euro 2.940,00

KAUTION

3 Bruttomonatsmieten

ENERGIEAUSWEIS

HWB 32

fGee 0,65

NEBENKOSTEN BEI MIETE

Vermittlungsprovision 3 Monatsmieten bzw. siehe Merkblatt

Vertragerrichtungskosten laut Tarif des Anwalts

Vergebührung beim Finanzamt

Alle Angaben zu diesem Objekt beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers

Die Weitergabe an Dritte sowie jede Vervielfältigung des Exposés ist nicht gestattet.



BÜROFLÄCHEN | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/01311

