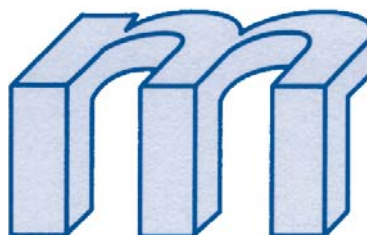


DACHGESCHOSSWOHNUNG | ZENTRUM

OBJEKT Nr. 909/01307



9020 KLAGENFURT



MANDL IMMOBIL
Gesellschaft m.b.H.
office@mandl.co.at
www.mandl.co.at



EIGENTUMSWOHNUNG | DATEN

OBJEKT Nr. 909/01307

BESCHREIBUNG

Die charmante Dachgeschoßwohnung befindet sich in einen schönen Altbau, im Zentrum von Klagenfurt am Ring, zwischen dem Gericht und den City Arkaden in ruhiger Lage.

Die 2006 errichtete Wohnung ist barrierefrei - ein Lift ist im Hause.

Im gesamten Wohn- und Schlafbereich sind Parkettböden verlegt.

FLÄCHE

Die Wohnfläche beträgt 103,24 m²

Kellerabteil mit 5,97 m² ist vorhanden.

Ein Parkplatz im Freien kann zusätzlich angekauft werden.

AUFTEILUNG

Vorraum, WC, großzügiger Wohn-Essraum mit eingerichteter Küche, Abstellraum, 2 große Zimmer, Bad mit Dusche und WC (Badewanne wäre möglich).

KAUFPREIS

Euro 298.000,--

BETRIEBSKOSTEN

Die Betriebskosten inkl. Heizung betragen derzeit monatlich **Euro ca 200,00**.

(mit höheren Heizkosten muss gerechnet werden, da derzeit ein Leerstand ist)

Die Beheizung erfolgt mittels einer Zentralheizung mit Gas.

ENERGIEAUSWEIS

in Arbeit

NEBENKOSTEN BEI KAUF

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragungsgebühr

Vertragskosten laut Tarif des Anwalts

3 % Vermittlungsprovision zzgl. Ust

Die Angaben zu diesem Objekt beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers.

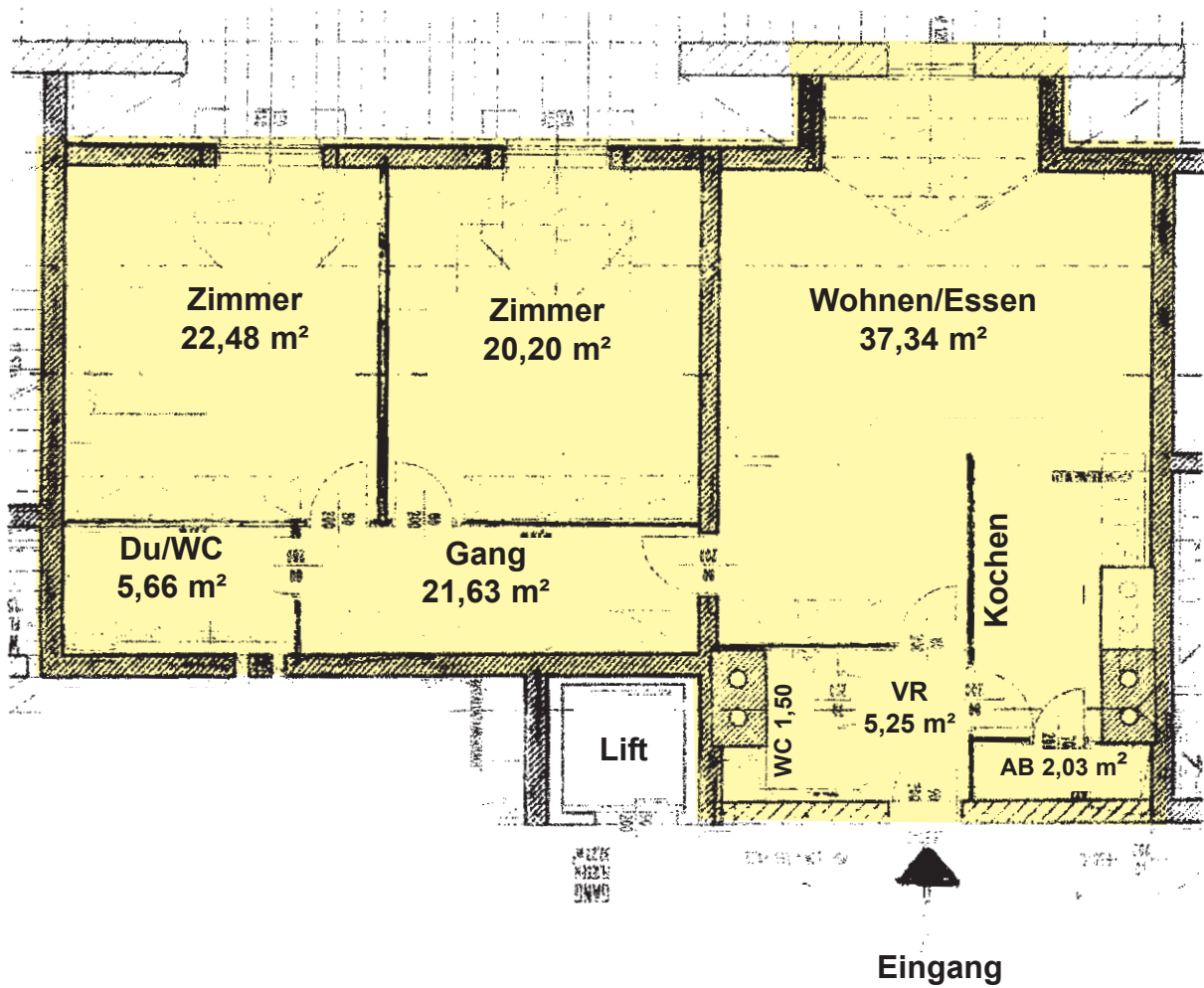
Die Weitergabe an Dritte sowie jede Vervielfältigung des Exposés ist nicht gestattet.



EIGENTUMSWOHNUNG | PLAN

OBJEKT Nr. 909/01307

Süden



Top 12 DG/S - 103,24 m²



EIGENTUMSWOHNUNG | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/01307

