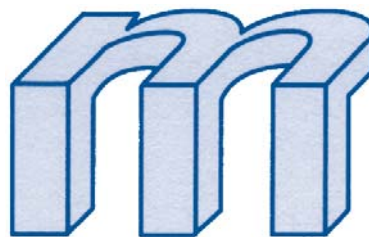


GESCHÄFTSFLÄCHEN | NÄHE UKH

OBJEKT Nr. 909/01294



9020 KLAGENFURT



MANDL IMMOBIL
Gesellschaft m.b.H.
office@mandl.co.at
www.mandl.co.at



GESCHÄFTSFLÄCHEN | DATEN

OBJEKT Nr. 909/01294

LAGE

Die attraktiven Räumlichkeiten befinden sich in Klagenfurt in unmittelbarer Nähe des Unfallkrankenhauses in der Waidmannsdorferstraße/Ecke Ankershofenstraße.

Kundenparkplätze stehen vor dem Geschäft zur Verfügung

Tiefgaragenplätze und weitere Lagerflächen stehen zur Verfügung und können zusätzlich angemietet werden

FLÄCHEN

Verkaufsraum	177,20 m ²
<u>Arbeits- und Sozialräume</u>	<u>60,80 m²</u>
Geschäftsfläche gesamt	238,00 m ²

MIETE

Miete netto	Euro	1.904,00
zzgl. Betriebs- und Heizkosten netto	Euro	<u>760,00</u>
	Euro	2.664,00
zzgl. 20% Ust.	Euro	<u>532,80</u>
Gesamt	Euro	3.196,80

KAUTION

Euro 10.000,--

NEBENKOSTEN BEI MIETE

Vermittlungsprovision 3 Monatsmieten bzw. siehe Merkblatt

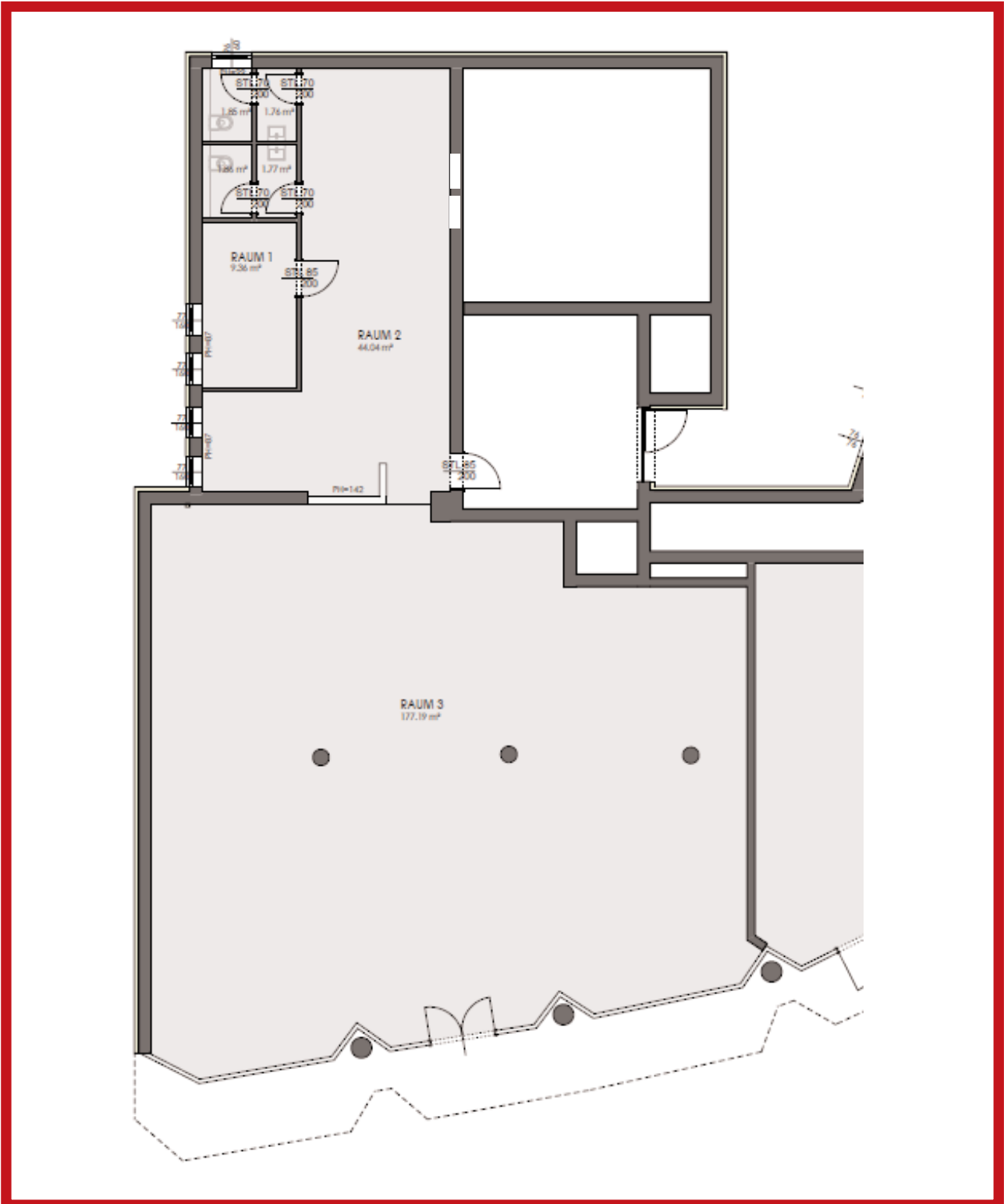
Vertragerrichtungskosten laut Tarif des Anwalts

Vergebührung beim Finanzamt



GESCHÄFTSFLÄCHE | GRUNDRISS

OBJEKT Nr. 909/01294





RÄUMLICHKEITEN | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/01294

