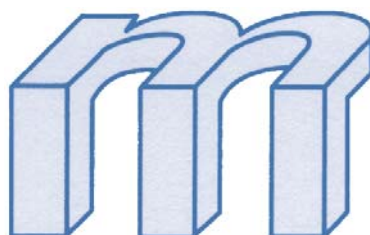


# GESCHÄFTSLOKAL | ZENTRUMSNÄHE

OBJEKT Nr. 909/001281



9020 KLAGENFURT



MANDL IMMOBIL  
Gesellschaft m.b.H.  
[www.mandl.co.at](http://www.mandl.co.at)  
[office@mandl.co.at](mailto:office@mandl.co.at)

9020 KLAGENFURT · KINKSTRASSE 28 · TEL. 0463 / 51 21 00 · TELEFAX 0463 / 51 21 00 15



# GESCHÄFTSFLÄCHEN | DATEN

OBJEKT Nr. 909/001281

## ESCHREIBUNG

Die Geschäftsflächen befinden sich in sehr guter Frequenzlage in unmittelbarer Zentrumsnähe

## FLÄCHE

Die Räumlichkeiten haben ein Ausmaß von ca. 165 m<sup>2</sup>, 2 WC's

**(wäre auch teilbar)**

5 Parkplätze

## MIETE NETTO

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Geschäft            | 1.815,00        |
| 5 Parkplätze        | 150,00          |
| Betriebskosten      | <u>233,00</u>   |
|                     | 2.198,00        |
| zuzüglich 20% MWSt. | <u>439,60</u>   |
| <b>Gesamt</b>       | <b>2.637,60</b> |

zuzüglich Heizkosten(Fernwärme)

zuzüglich Strom

## KAUTION

3 Bruttomonatsmieten

## NEBENKOSTEN BEI MIETE

Vermittlungsprovision siehe Merkblatt

Vertragerrichtungskosten laut Tarif des Anwalts

Vergebührung beim Finanzamt



# GESCHÄFTSFLÄCHEN | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/001281

