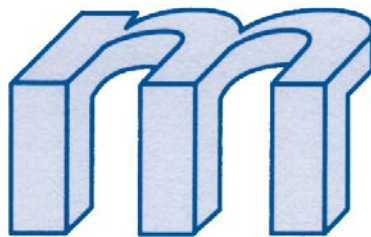


RÄUMLICHKEITEN | KLAGENFURT-OST

OBJEKT Nr. 909/00



9020 KLAGENFURT



MANDL IMMOBIL
Gesellschaft m.b.H.
office@mandl.co.at
www.mandl.co.at



RÄUMLICHKEITEN | DATEN

OBJEKT Nr. 29/001272

LAGE

Die attraktiven Flächen (Baujahr 2009) befinden sich im Gewerbepark Ost in unmittelbarer Nähe der Autobahn A2 sowie dem Flughafen Klagenfurt.

Die Halle verfügt über eine Länge von 55 m und 4 LKW Rampen.

FLÄCHEN OBJEKT

Es stehen folgende Flächen zur Verfügung:

Hallenfläche (RH 6 m)	650,00 m ²
Verkaufsbereich	100,00 m ²
Bürofläche OG und EG	100,00 m ²
Sanitär- und Sozialräume	

AUSSTATTUNG / INFRASTRUKTUR

Biomasseheizung, leistungsfähige Klimaanlage, Telekomanbindung, Glasfaseranschluss, eigene Trafostation (250 kWh), PKW Stellplätze vorhanden

MIETE

Mietpreis inkl. Standardbetriebskosten netto Euro 4,50 je m²

Heizung getrennt verrechnet
(Biomasseheizwerk 4,6 cent/kwh netto)

KAUTION

3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN BEI MIETE

Vermittlungsprovision siehe Merkblatt
Vertragerrichtungskosten laut Tarif des Anwalts
Vergebührung beim Finanzamt



RÄUMLICHKEITEN | FOTO

OBJEKT Nr. 29/001272

