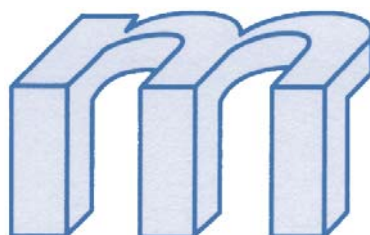


ALTBAU BÜROFLÄCHEN | ZENTRUM

OBJEKT Nr. 909/01181



9020 KLAGENFURT



MANDL IMMOBIL
Gesellschaft m.b.H.
www.mandl.co.at
office@mandl.co.at

9020 KLAGENFURT · KINKSTRASSE 28 · TEL. 0463 / 51 21 00 · TELEFAX 0463 / 51 21 00 15



BÜROFLÄCHEN | DATEN

OBJEKT Nr. 909/01181

BESCHREIBUNG

Die schönen, renovierten Altbaubüroflächen befinden sich im Zentrum von Klagenfurt in unmittelbarer Nähe zum Neuen Platz im zweiten Obergeschoss des Hauses, ein Lift ist derzeit nicht vorhanden.

Die Räumlichkeiten wurden saniert und stehen ab sofort zur Verfügung.

Die komplette EDV ist vorhanden, Teeküche möbliert

FLÄCHE

Die Räumlichkeiten haben ein Gesamtausmaß von ca. 150 m²

AUFTEILUNG

Vorraum, 4 Büroräume, Archiv, Teeküche, 2 WC's

MIETE

Miete netto	€ 1.350,00
BK netto	€ 230,00
<u>zuzüglich 20% MWSt.</u>	<u>€ 246,00</u>
Gesamt	€ 1.896,00

zuzüglich Strom und Kosten der Heizung (eigene Öl-Etagenheizung)

KAUTION

3 Bruttomonatsmieten

ENERGIEAUSWEIS

HBW ___ fGEE

NEBENKOSTEN BEI MIETE

Vermittlungsprovision siehe Merkblatt

Vertragerrichtungskosten laut Tarif des Anwalts

Vergebührung beim Finanzamt



BÜROFLÄCHEN | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/01181

