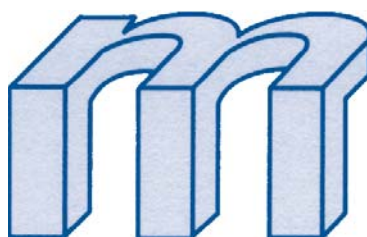


BÜROFLÄCHEN | KLAGENFURT - WEST

OBJEKT Nr. 909/01175



9020 KLAGENFURT



MANDL IMMOBIL
Gesellschaft m.b.H.
office@mandl.co.at
www.mandl.co.at



RÄUMLICHKEITEN | DATEN

OBJEKT Nr. 909/01175

LAGE

Die attraktiven Büroräumlichkeiten befinden sich in einem modernen Bürogebäude in Klagenfurt-West, in unmittelbarer Nähe der Steinernen Brücke (derzeit kein Lift im Hause - Einbau geplant für Frühjahr-Sommer 2024)

Es stehen 32 Parkplätze für das gesamte Objekt zur Verfügung

FLÄCHE

Die Räumlichkeiten haben ein Gesamtausmaß von 196,73 m²

AUFTEILUNG

siehe Plan - 2 WC's sind vorhanden

MIETE

Miete Büro netto	Euro	1.500,00
Betriebs-Heizkosten a´conto	Euro	720,00
		<hr/>
		2.220,00
20% MWST	Euro	444,00
		<hr/>
Gesamt	Euro	2.664,00

KAUTION

3 Bruttomonatsmieten

ENERGIEAUSWEIS

HWB 98 fGEE 1,27 Klasse C

NEBENKOSTEN BEI MIETE

Vermittlungsprovision 3 Monatsmieten bzw. siehe Merkblatt

Vertragerrichtungskosten laut Tarif des Anwalts

Vergebührung beim Finanzamt

Alle Angaben zu diesem Objekt beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers

Die Weitergabe an Dritte sowie jede Vervielfältigung des Exposés ist nicht gestattet.



FOTOS | AUSSEN

OBJEKT Nr. 909/01175





FOTOS | INNEN

OBJEKT Nr. 909/01175

