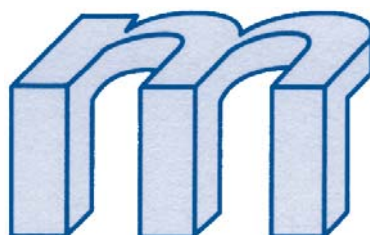


GESCHÄFTSFLÄCHEN | ZENTRUM

OBJEKT Nr. 909/00044- 00047



9020 KLAGENFURT



MANDL IMMOBIL
Gesellschaft m.b.H.
www.mandl.co.at
office@mandl.co.at

A-9020 KLAGENFURT · KINKSTRASSE 28 · TEL. 0 463 / 51 21 00 · FAX 0 463 / 51 21 00-15



OBJEKT | DATEN

OBJEKT Nr. 909/00044 - 00047

BESCHREIBUNG

Die Geschäftsflächen befinden sich im Zentrum von Klagenfurt in guter Frequenzlage und sind noch nicht ganz fertiggestellt. Baujahr der Liegenschaft 1999-2000.

KAUFPREISE

Top	Fläche	Kaufpreis
GL 4	550,66 m ²	Euro 250.000,-- - leer
Lager Süd - 2.UG	32,04 m ²	Euro 18.000,-- - leer inkl. TG Platz 57
Lager Nod - 2.UG	14,06 m ²	Euro 9.000,-- - leer

Alle Kaufpreise zuzüglich 20 % Ust. bei gewerblichem Ankauf.

ENERGIEAUSWEIS

HWB 40,27 - Klasse C

NEBENKOSTEN BEI KAUF

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Eintragungsgebühr
- Vertragskosten laut Tarif des Anwalts
- 3% Vermittlungshonorar + USt.

Die Angaben zu diesem Objekt beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers.



GL 4 | GRUNDRISS

OBJEKT Nr. 909/00044 - 00047



GL 4 - 550,66 m²

leer - noch nicht ganz fertiggestellt

Kaufpreis € 250.000,-- / netto

Betriebskosten € 1.390,75+HZ



DIVERSE | FOTOS

OBJEKT Nr. 909/00044 - 00047

