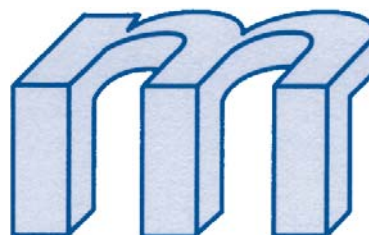


# EIGENTUMSWOHNUNG | KLAGENFURT SÜD

OBJEKT Nr. 909/01228



9020 KLAGENFURT



**MANDL IMMOBIL**  
Gesellschaft m.b.H.  
office@mandl.co.at  
www.mandl.co.at

9020 KLAGENFURT · KINKSTRASSE 28 · TEL. 0463 / 51 21 00 · TELEFAX 0463 / 51 21 00 15



## EIGENTUMSWOHNUNG | DATEN

OBJEKT Nr. 909/01228

### BESCHREIBUNG

Die nette Eigentumswohnung mit 85,35 m<sup>2</sup> befindet sich in der Nähe der HTL Mössinger Straße in sonniger ruhiger Nord-Süd-Lage.

Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss des Hauses, ein Lift ist nicht vorhanden. Die Wohnanlage wurde im Jahre 1972 erbaut. Die Fenster wurden bereits erneuert.

Im Kaufpreis enthalten sind ein Kellerabteil und eine Garagenbox mit 16,17 m<sup>2</sup>.

### AUFTEILUNG

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, WC, Bad, Loggia Süd

### KAUFPREIS

Euro 85.000,--VB

### BETRIEBSKOSTEN/HEIZKOSTEN

	Euro 258,81
Rücklagen	Euro 79,30

### ENERGIEAUSWEIS

HWB 160 / Klasse E

### NEBENKOSTEN BEI KAUF

3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Eintragungsgebühr  
Vertragskosten laut Tarif des Anwalts  
3 % Vermittlungsprovision zzgl. Ust

Die Angaben zu diesem Objekt beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers. Die Weitergabe an Dritte sowie jede Vervielfältigung des Exposés ist nicht gestattet.



## SKIZZE | EIGENTUMSWOHNUNG

OBJEKT Nr. 909/01228

